

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANGUÇU**

“O município de Canguçu, através de convênio firmado com a Receita Federal do Brasil (RFB), objetivando a fiscalização do Imposto Sobre a Propriedade Rural (ITR), informa o Valor da Terra Nua por hectare (VTN/ha) referente ao exercício de 2022 atendendo as Instruções Normativas RFB nº 1.877/19.”

<b>Qualificação do Perfil da Terra</b>	<b>Valor (ha) R\$</b>
<b>Lavoura – Aptidão Boa:</b> Terra que suporta manejo intensivo do solo, apta a cultura temporária, mecanizada ou mecanizável, com boa declividade e solos de boa ou média profundidade, bem drenados, irrigada ou irrigável ou, ainda, com condições específicas que permitam a praticada atividade agrícola com produtividade alta ou média.	<b>14.475,53</b>
<b>Lavoura – Aptidão Regular:</b> Terra apta a cultura temporária ou permanente que possui limitações de uso, que não comporte manejo intensivo do solo, que não seja apta a mecanização, ou seja, com condições e restrições relacionadas a fatores que diminuam a produtividade, tais como erosão, drenagem, clima, solos rasos e relevo.	<b>8.646,00</b>
<b>Lavoura – Aptidão Restrita:</b> Terras que apresentam limitações fortes para a produção sustentada de um determinado tipo de utilização, observando as condições do manejo considerado. Essas limitações reduzem a produtividade ou os benefícios, ou aumentam os insumos necessários, de tal maneira que os custos só justificados marginalmente.	<b>7.650,00</b>
<b>Pastagem Plantada:</b> Terra para pastagem plantada ou melhorada, assim considerada a terra imprópria a exploração de lavouras temporárias ou permanentes por possuírem limitações fortes a produção vegetal sustentável, mas que podem ser utilizadas sob forma de pastagem mediante manejo e melhoramento.	<b>6.224,48</b>
<b>Silvicultura ou Pastagem Natural:</b> Terra para pastagem natural, silvicultura ou reflorestamento, assim considerada a terra cuja a possibilidade de manejo e melhoramento se resume a práticas com baixo nível tecnológico e reduzida aplicação de capital e que, por essa razão, não possibilitam o uso indicado nos incisos anteriores.	<b>4.487,42</b>
<b>Preservação da Fauna ou Flora:</b> Terra inaproveitável ou com restrição ambiental, terras com restrições físicas, sociais, ambientais ou jurídicas que impossibilitam o uso sustentável e, por isso, são indicados para a preservação da flora e da fauna ou para outros usos agrários.	<b>2.171,33</b>